

הערות

א. פרטים ו/או מידות כלשהן של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות.

ב. בפרטי החזיתות, במיקום הכלים החלונות, הדלתות וכו... וכן במידות כלשהן המפורטות בתכניות אלה- יתכנו שינויים בהתאם לתכניות הביצוע הסופיות.

ג. סימון של מקררים, מכונות כביסה תנורים, רהיטים וכו... הינם לאינפורמציה בלבד.

ד. המפרט המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פריט הנמצא בדירה.

ה. המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה של קירות ובין קירות, ללא ציפויים (טיח, קרמיקה וכו.).

ו. הדייר יאפשר מעבר חופשי בשטח המגרש לקוי מים, ביוב, תעול, חשמל, בזק ותשתיות אחרות, וכן יאפשר מעבר חפשי לטיפול ואחזקה של תשתיות אלו.

ז. ביציאה למרפסת אפשר שיהיה סף מוגבה.

ח. סטיות של 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות המופיעות למעשה, וכן סטיות של עד 5% בין הכמויות והאביזרים במיפרט לבין הכמויות למעשה לא יהוו סטיה מהתכנית.

ט. יתכנו שינויים ותוספות בפיתוח השטח, כולל מיקום חניות, ארונות חשמל, תקשורת ומתקנים משותפים אחרים וכיוצ"ב.

י. גבולות החצרות הצמודות לדירות ושטחיהן ניתנים לשינוי ויקבעו ע"פ גדרות בפועל.

יא. מיקום סופי וכמות של קולטי שמש ודוודים יקבע ע"י קבלן מבצע.

לשם
דגם עינב ב

תכנית מכר
דירה 2

קנ"מ 1:50

18.09.2017

אור אדריכלים

לישנסקי 27, ראשון לציון 75650
טל.: 03-9523313
פקס: 03-9523050
office@arch-y-r.co.il

